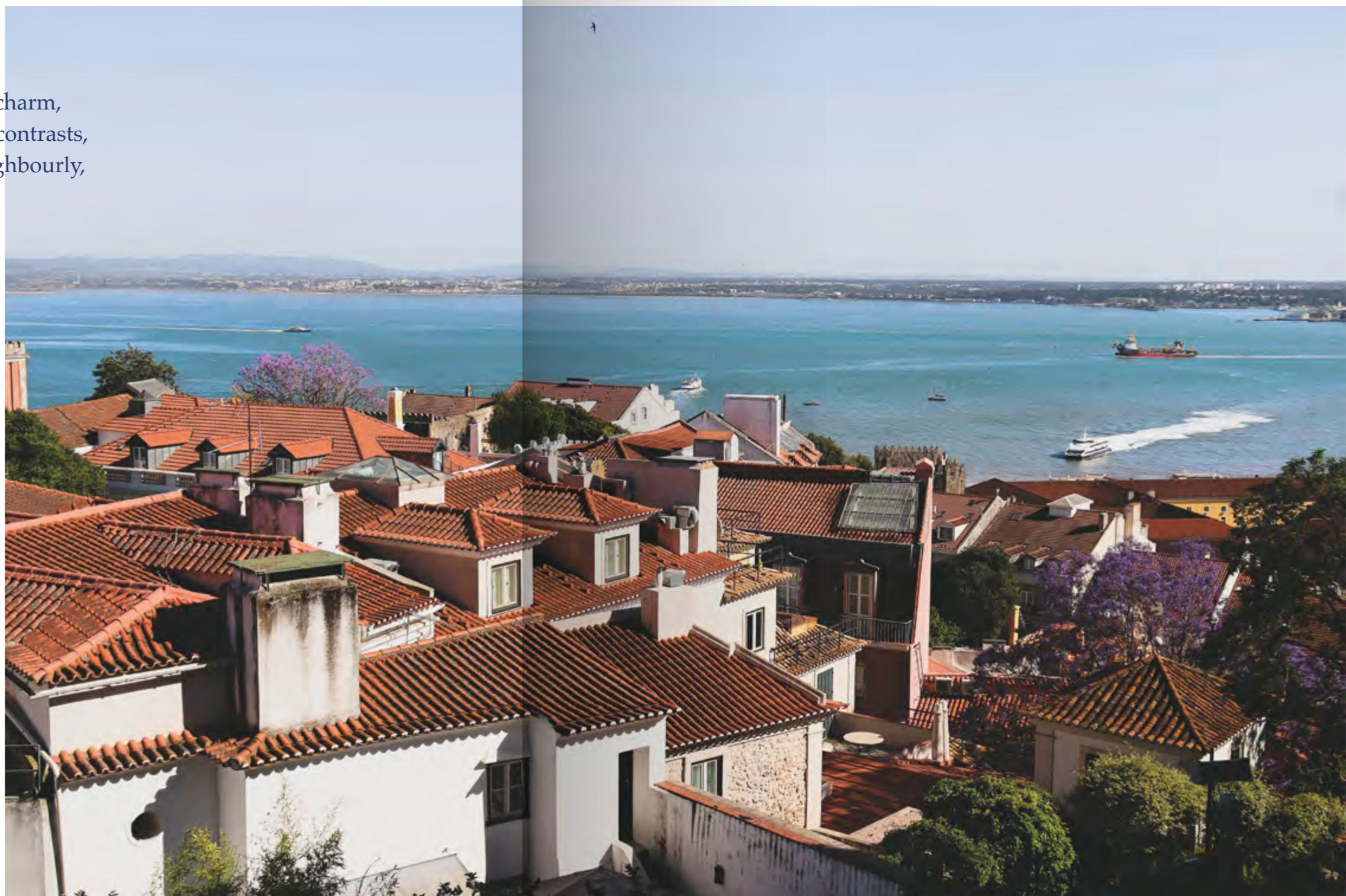




Lisbon is a city of singular charm,
an experience of enriching contrasts,
both cosmopolitan and neighbourly,
traditional and innovative,
classic and sophisticated.



Lisboa é uma cidade de singular encanto, uma vivência de enriquecedores contrastes, bairrista e cosmopolita, tradicional e inovadora, sofisticada e clássica.

AN EXTRAORDINARY LIFESTYLE IN LISBON'S GRANDEST QUARTER

In the most glamourous part of Lisbon, NAU offers an exceptional experience of city life, a perfect balance of urban vitality and the calm and intimacy of a unique residential concept where life flows with ease.

Both central and discreet, NAU is an inspired architectural exercise of magnificent simplicity, levity and harmony transformed into the epitome of comfort and elegance in one of the most exclusive quarters of the Portuguese capital.

Um estilo de vida extraordinário na Lisboa mais nobre

No coração do glamour lisboeta, NAU oferece uma experiência excepcional da vida citadina, perfeitamente equilibrada entre a vitalidade urbana e o sossego e intimidade de um conceito residencial único, onde a vida flui.

NAU, simultaneamente cêntrico e reservado, representa um inspirado exercício arquitetônico de magníficiente simplicidade, leveza e harmonia transformadas em conforto e elegância num dos bairros mais exclusivos da capital portuguesa.



DAILY LUXURIES

Located alongside the celebrated Avenida da Liberdade in the Rua Rodrigues Sampaio, NAU shares the fame and glamour offered by one of the world's most exclusive avenues while nestling in a more traditional and laid-back Lisbon of daily courtesy.

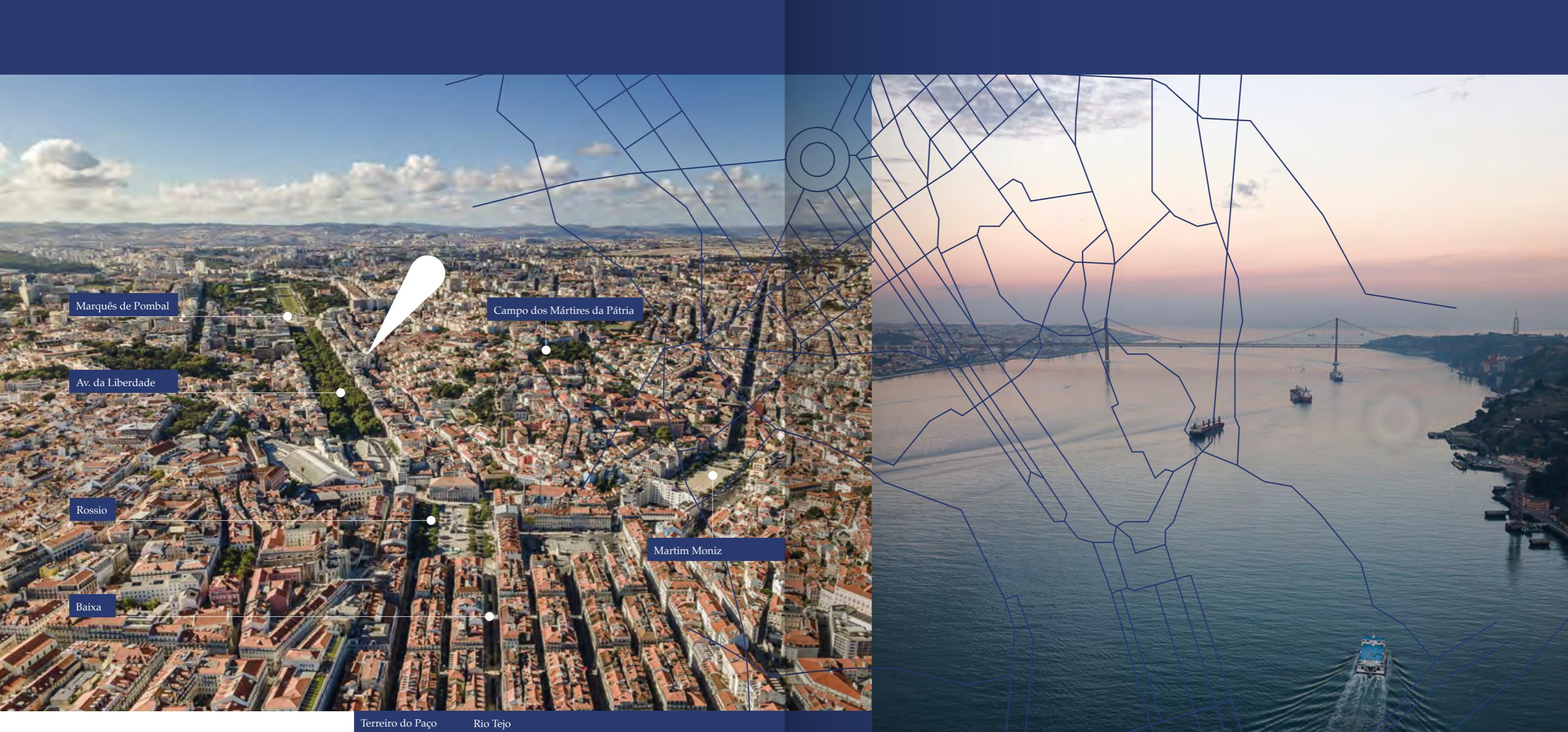
The main facade of NAU reflects the sophisticated and cosmopolitan pace of Avenida da Liberdade, a must-see boulevard in the heart of Lisbon and the pinnacle of the capital's luxury segment, where stores of famous brands, fashionable restaurants and the collections of the most sought-after designers can be found.

Luxo quotidiano

Situado na rua Rodrigues Sampaio, paralela à famosa Avenida da Liberdade, NAU partilha a notoriedade e glamour que oferece uma das mais exclusivas avenidas do mundo e, ao mesmo tempo, é agasalhado pela Lisboa mais tradicional, de ritmos descontraídos e cortesias quotidianas.

A fachada principal de NAU reflete o ritmo sofisticado e cosmopolita da Avenida da Liberdade, boulevard imprescindível no seio da capital e expoente máximo do segmento de luxo em Lisboa, onde encontramos as lojas das grandes marcas, restaurantes de moda e as coleções dos designers mais procurados.





At just over one kilometre long, Avenida da Liberdade links Lisbon's old quarter on the banks of the river Tagus to the square of Marquês de Pombal, the central hub of the city, and its extension into the new avenues or Avenidas Novas.

Com pouco mais de um quilómetro, a Avenida da Liberdade liga a Lisboa antiga, junto ao Tejo, com a praça do Marquês de Pombal, eixo fundamental da cidade, e o seu prolongamento, as Avenidas Novas.



To the rear of NAU where it opens onto the Rua de Santa Marta, the neighbourhood preserves the unmistakable traditional atmosphere that only Lisbon can offer. Narrow cobble streets wind across hills in a privileged setting, constantly renewed by the light and bursting with traditional shops and serendipitous happenings.

Já nas traseiras de NAU, com porta para a rua de Santa Marta, o bairro preserva a inconfundível atmosfera tradicional que só Lisboa pode oferecer, com ruas estreitas de calçadas empedradas que serpenteiam entre colinas num cenário privilegiado, constantemente renovado pela luz, repleto de comércios típicos e felizes acasos.



A WORLD OF POSSIBILITIES UNLEASHED



NAU is a refurbishment project undertaken by Rodrigo Machado Soares studio in partnership with the architect Ana Costa, who have transformed a classic office building into a high-end residential development.

The old building's size and versatility made it ideal for the introduction of flexible solutions and modern residential concepts.

Um mundo de possibilidades

NAU é um projeto de renovação realizado pelo estúdio Rodrigo Machado Soares, em parceria com a arquiteta Ana Costa, que transformou um antigo edifício de escritórios num empreendimento residencial de alta gama.

O tamanho e versatilidade do velho prédio resultaram ideais para a implementação de soluções flexíveis e modernos conceitos residenciais.

NATURALLY CONTEMPORARY

Naturalmente contemporâneo

Inspirado nas tendências para o futuro da vida urbana, NAU é fruto de uma sábia combinação de estilo e inovação. A luminosa elegância e a impactante contemporaneidade de NAU dão um renovado brilho a toda a rua Rodrigues Sampaio.

A remodelação total do edifício incluiu o redesenho dos alçados. O equilíbrio de transparências e volumes preserva o protagonismo da luz, concedendo um aspecto elegante e atual e criando espaços exteriores amplos e reservados.



OPEN AIR

NAU 30
OPEN AIR



NATURALLY CONTEMPORARY

Naturalmente contemporâneo

Inspirado nas tendências para o futuro da vida urbana, NAU é fruto de uma sábia combinação de estilo e inovação. A luminosa elegância e a impactante contemporaneidade de NAU dão um renovado brilho a toda a rua Rodrigues Sampaio.

A remodelação total do edifício incluiu o redesenho dos alçados. O equilíbrio de transparências e volumes preserva o protagonismo da luz, concedendo um aspecto elegante e atual e criando espaços exteriores amplos e reservados.

Inspired by the trends towards future urban living, NAU is the outcome of an incisive combination of style and innovation. The dazzling elegance and striking contemporaneity of NAU put a new shine on the entire street of Rodrigues Sampaio.

The total remodelling of the building included the redesign of the elevations. The balance of transparency and volume maintains light at the centrepiece, providing an elegant modern look and creating large enclosed outdoor spaces.



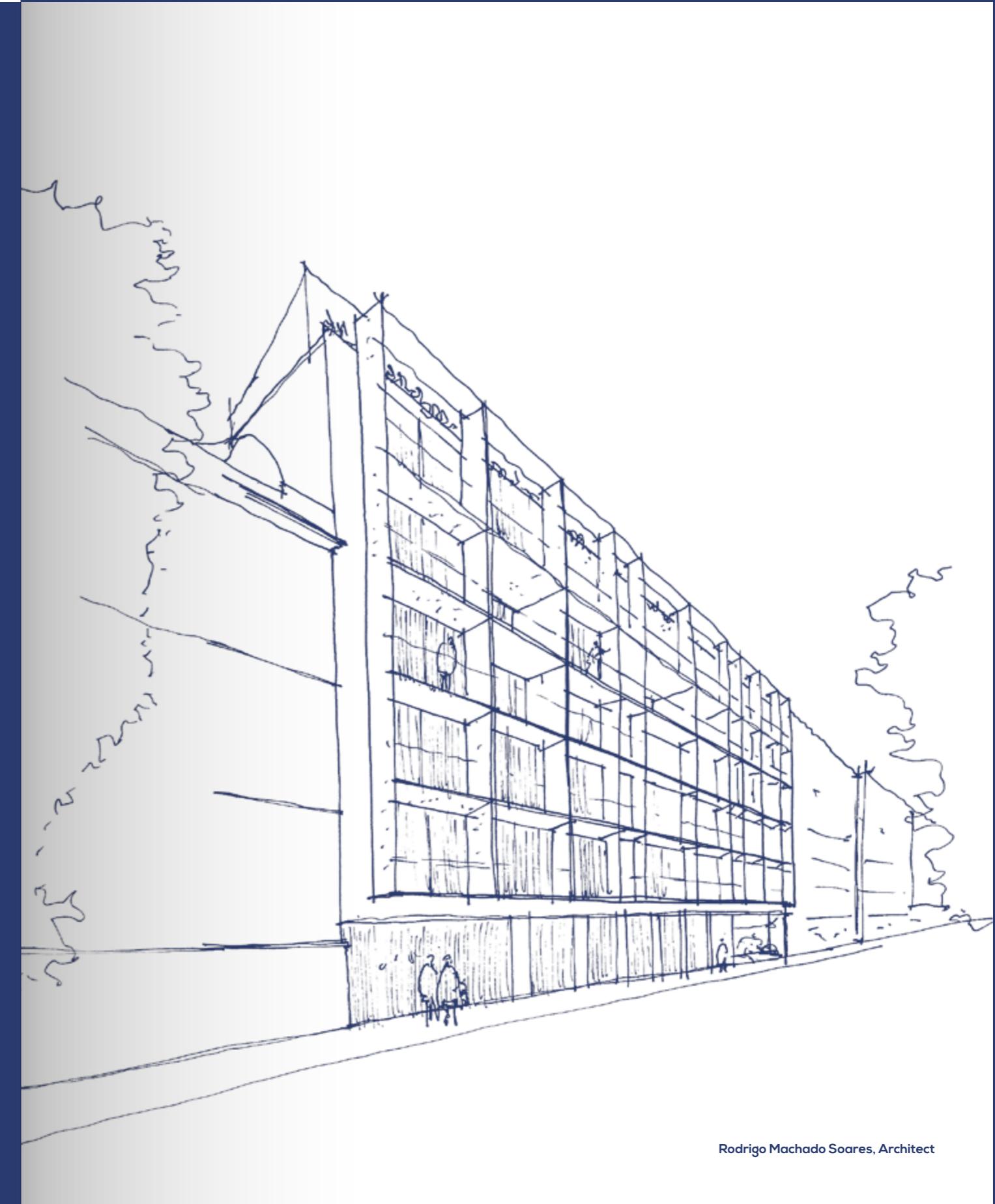


“Para transformar um edifício austero e básico num edifício dinâmico, leve e integrado, criou-se uma nova pele que o transfigura e relaciona com a rua Rodrigues Sampaio. A expansão a tardoz, em terraços, varandas e jardins, proporciona intimidade com uma Lisboa diferente.”



Rodrigo Machado Soares, Architect

“To transform an austere and simple building into a dynamic, airy and integrated one, a new skin was created that transfigures the edifice and relates it to Rua Rodrigues Sampaio. The expansion to the rear, in the form of terraces, balconies and gardens, offers intimacy with a different kind of Lisbon.”



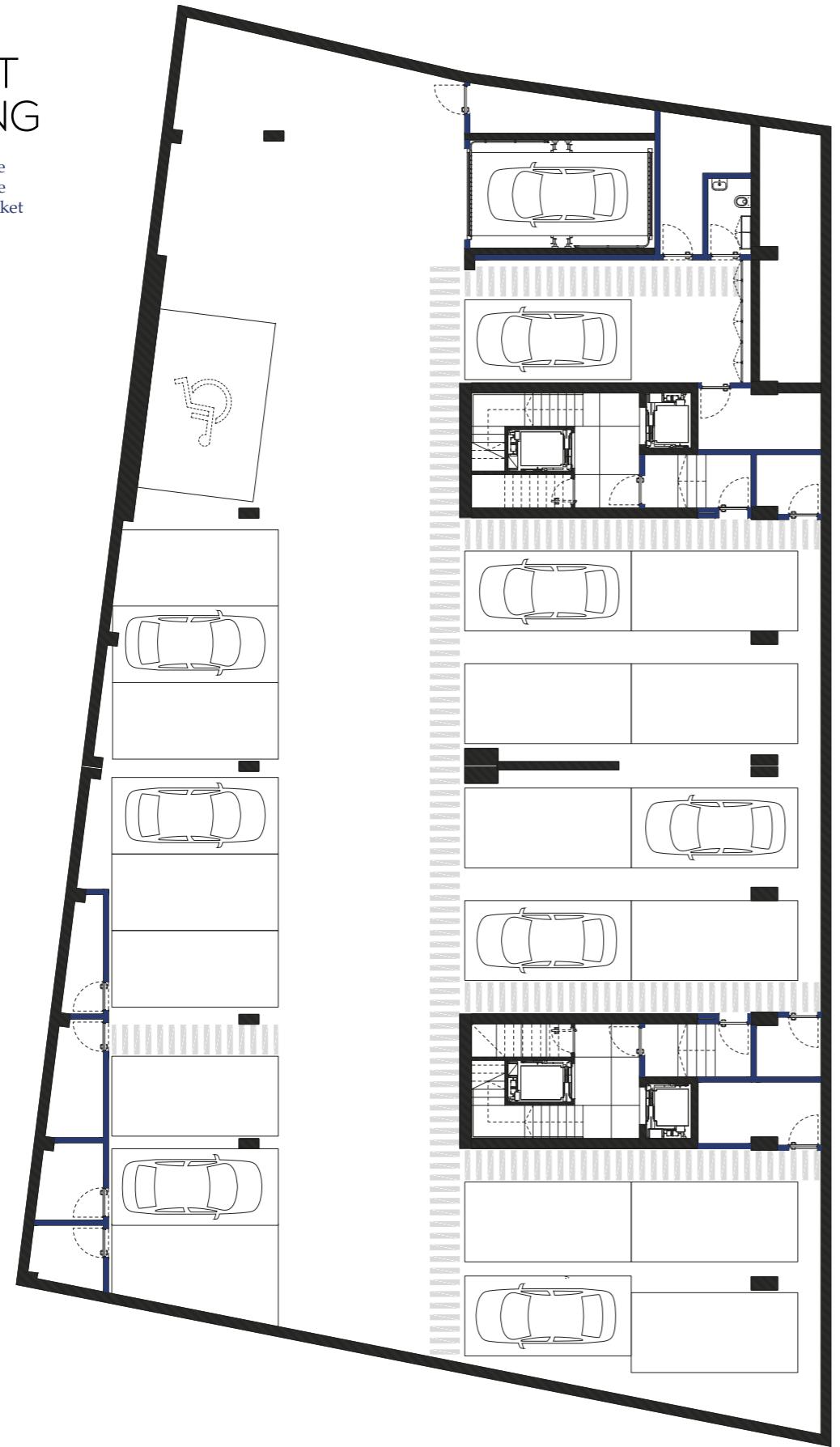
Rodrigo Machado Soares, Architect

VALET PARKING

An innovative
solution in the
Portuguese market

Uma solução
inovadora
no mercado
português

-1

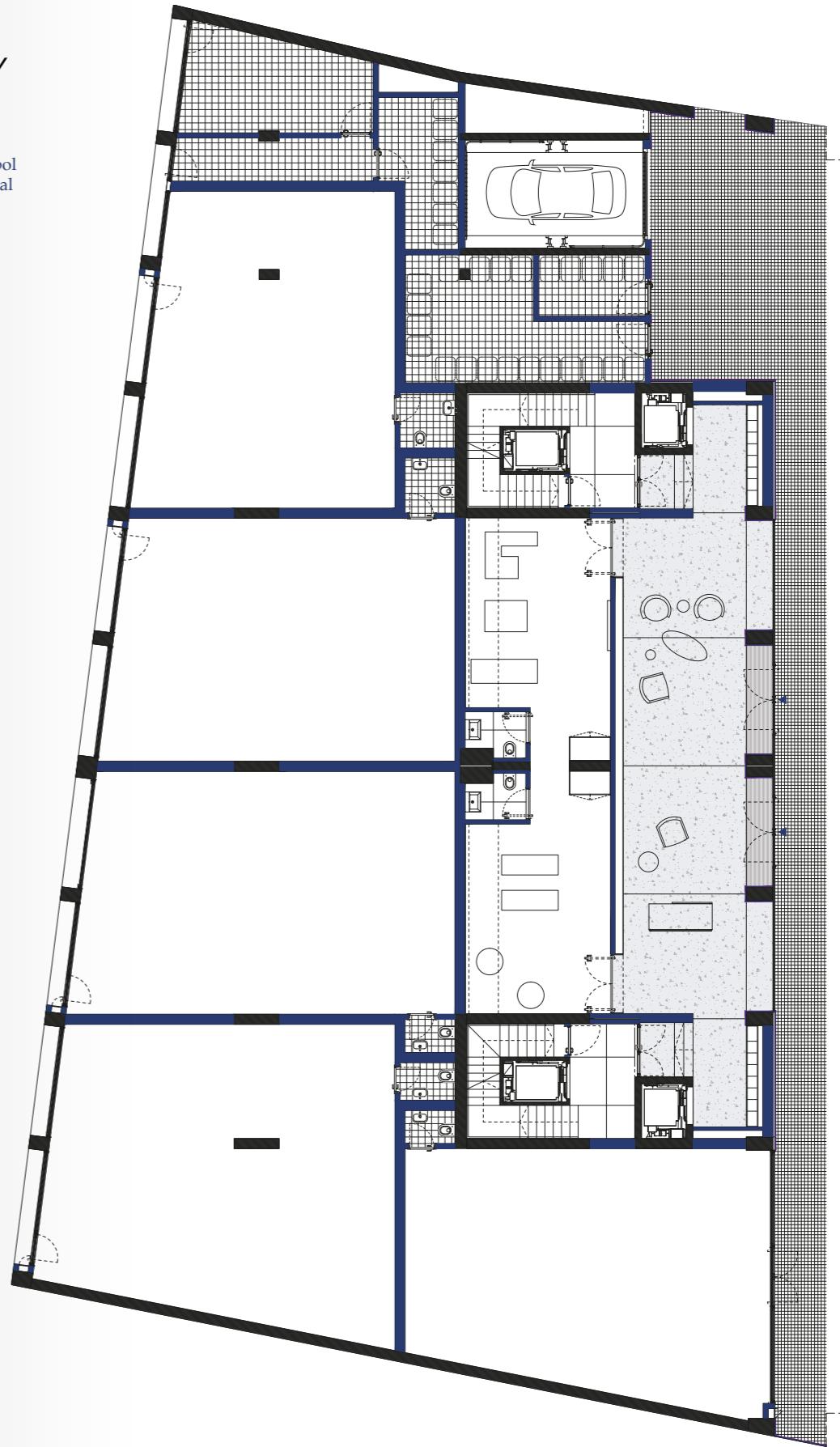


LOBBY

A distinctive symbol
from the traditional
market

Um símbolo
diferenciador
do mercado
tradicional

0



AT2

95.89 m²
outdoor: 15.90 m²

BT1

80.62 m²
outdoor: 13.76 m²

CT1

85.03 m²
outdoor: 18.06 m²

DT1

74.60 m²
outdoor: 16.78 m²

ET2

95.47 m²
outdoor: 15.90 m²

FT1

67.97 m²
outdoor: 7.40 m²

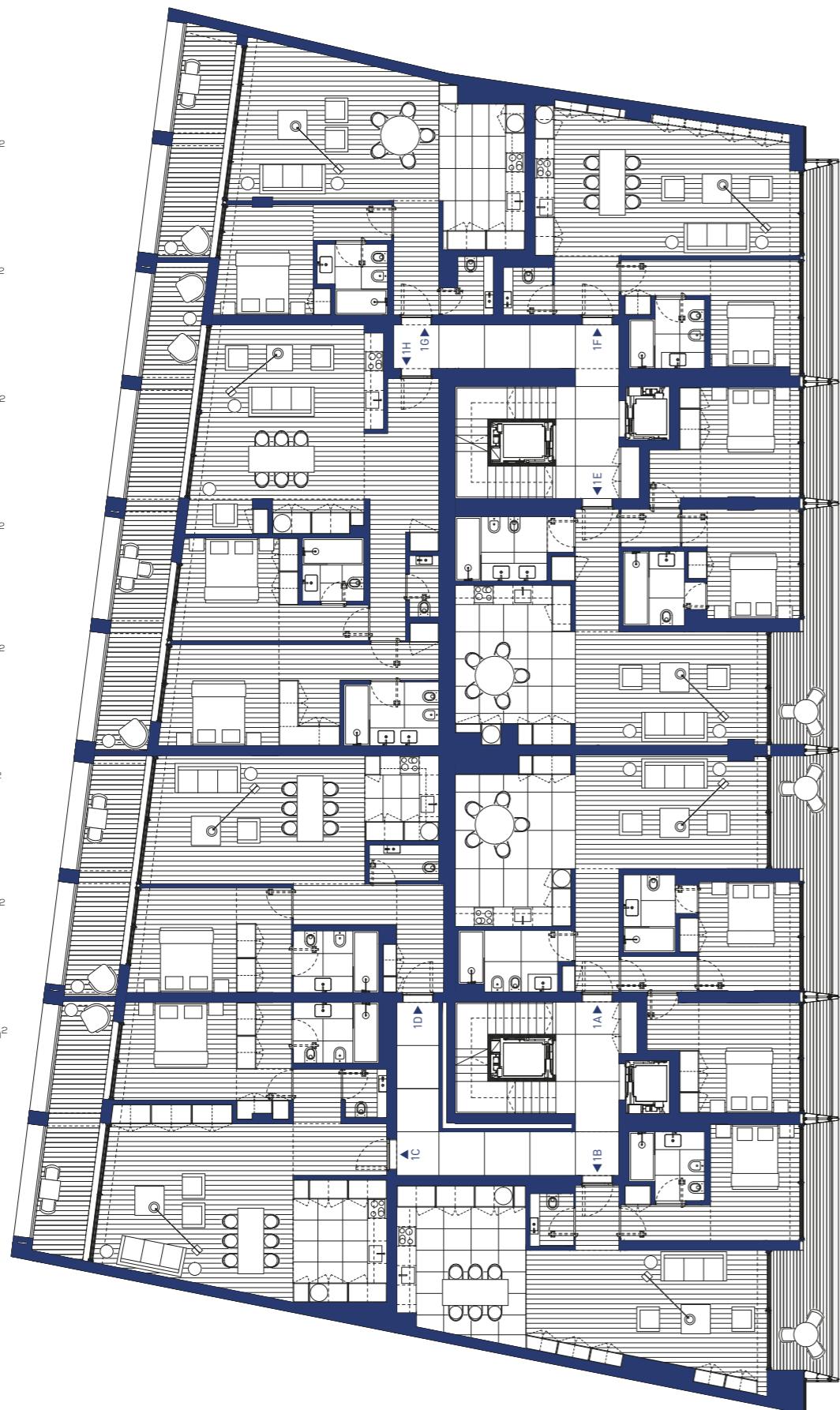
GT1

75.60 m²
outdoor: 16.65 m²

HT2

109.89 m²
outdoor: 33.68 m²

1



AT3

125.24 m²
outdoor: 79.56 m²

BT2

104.67 m²
outdoor: 76.56 m²

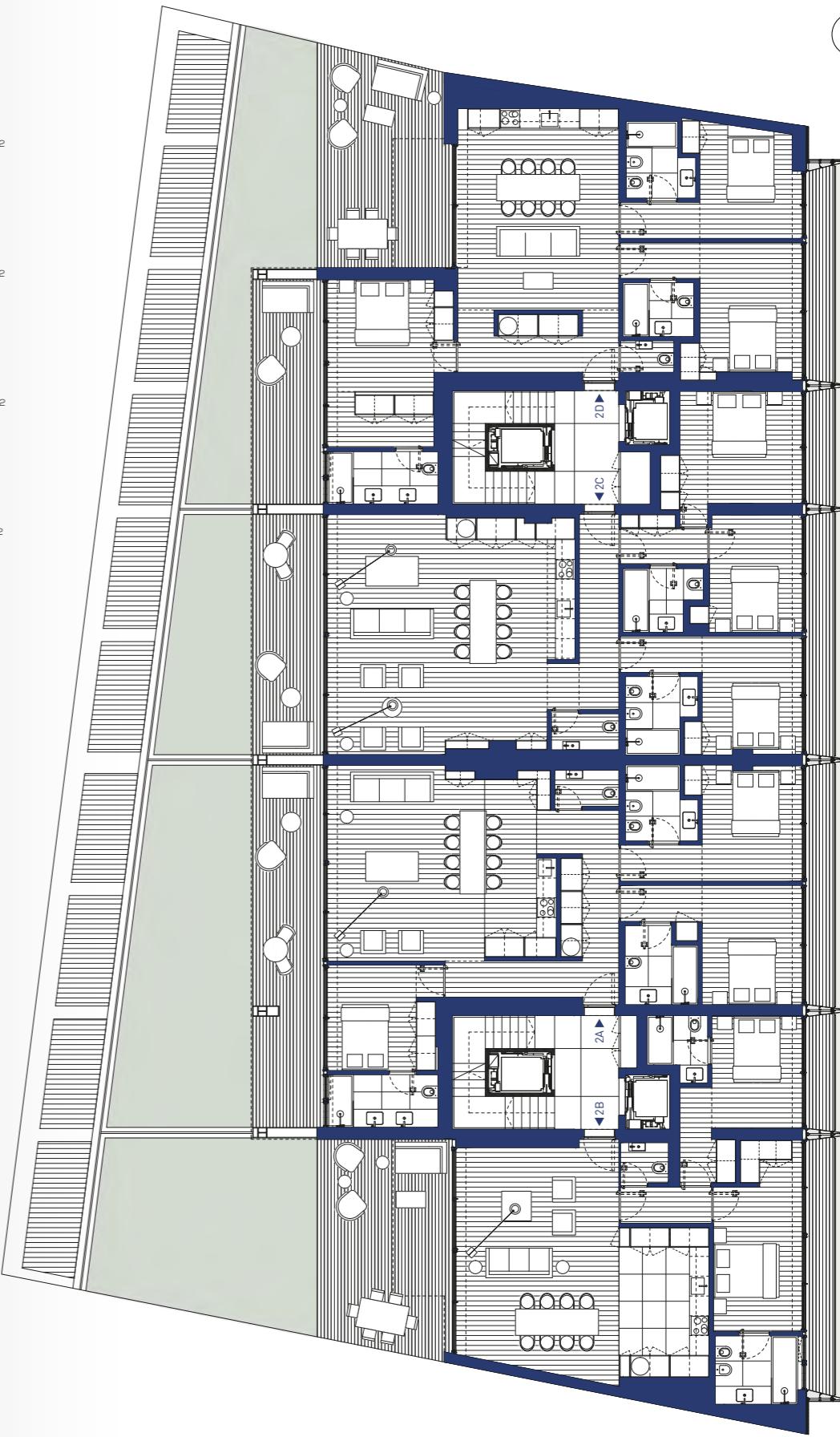
CT3

127.24 m²
outdoor: 50.96 m²

DT3

122.57 m²
outdoor: 83.91 m²

2



543

AT3

143.18 m²
outdoor: 15.80 m²

BT3

104.05 m²
outdoor: 20.16 m²

CT2

120.23 m²
outdoor: 15.80 m²

DT1

62.27 m²
outdoor: 11.45 m²

ET2

87.91 m²
outdoor: 6.07 m²

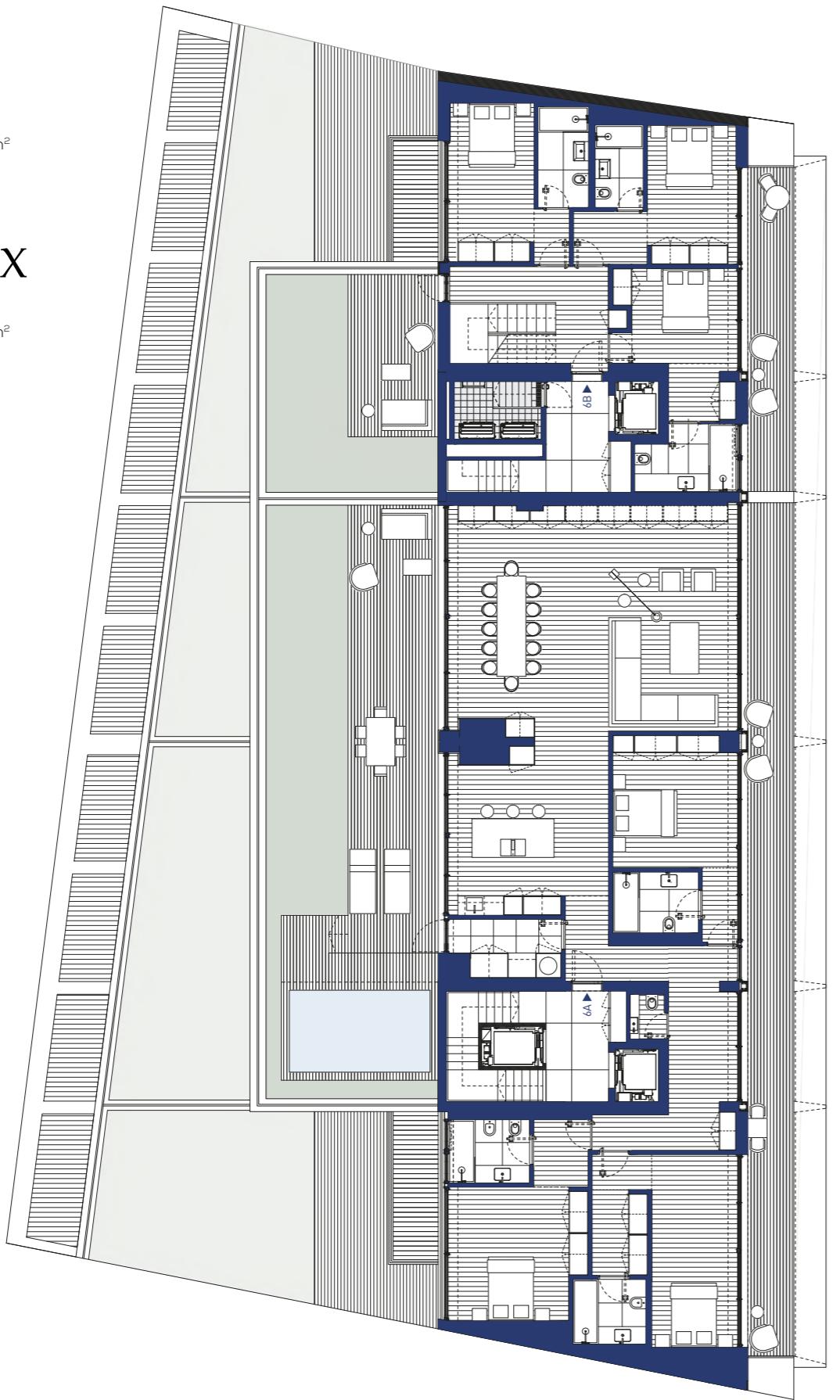


AT3

233.32 m²
outdoor: 151.35 m²

BT4
DUPLEX

306.45 m²
outdoor: 211.72 m²

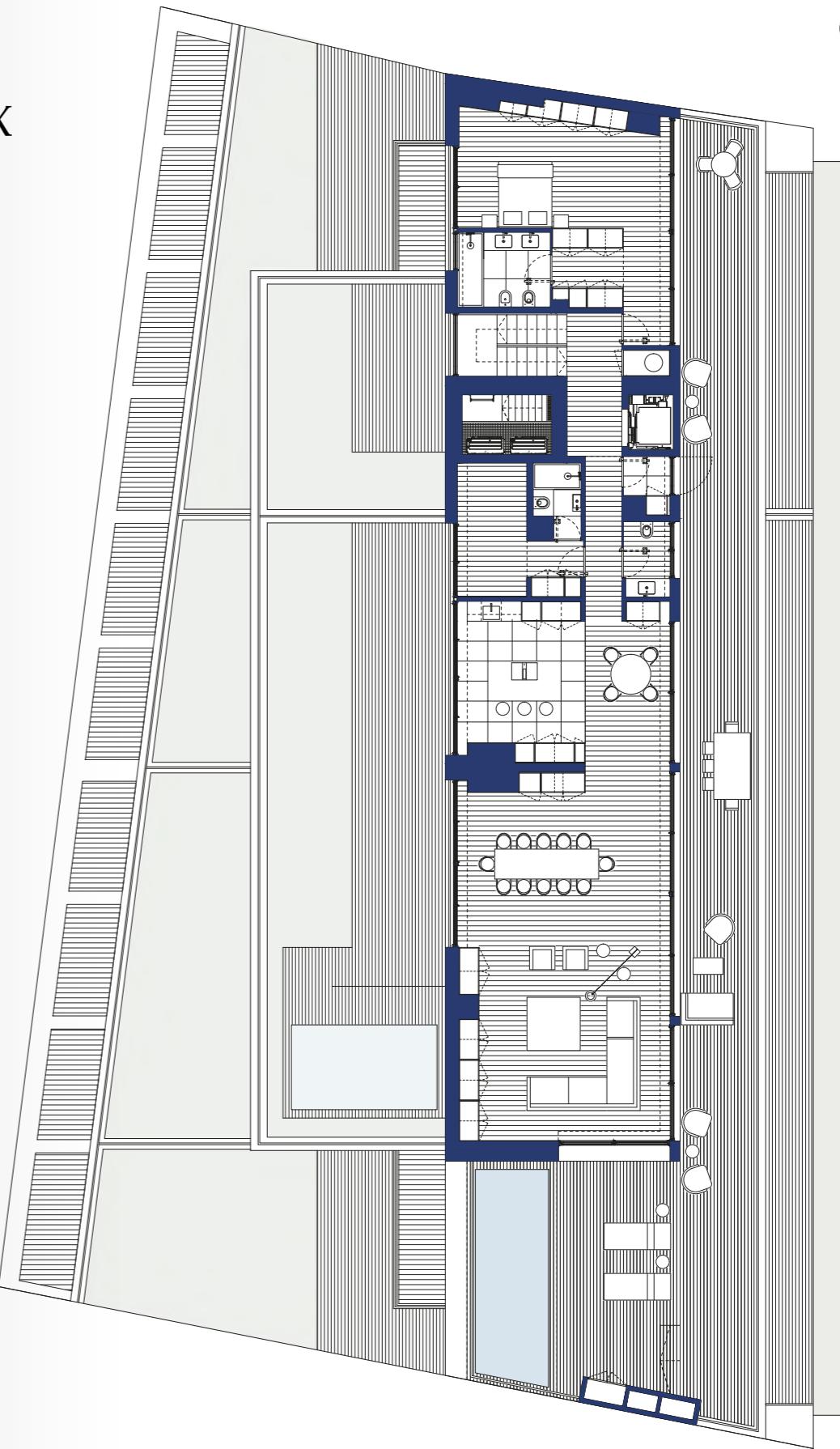


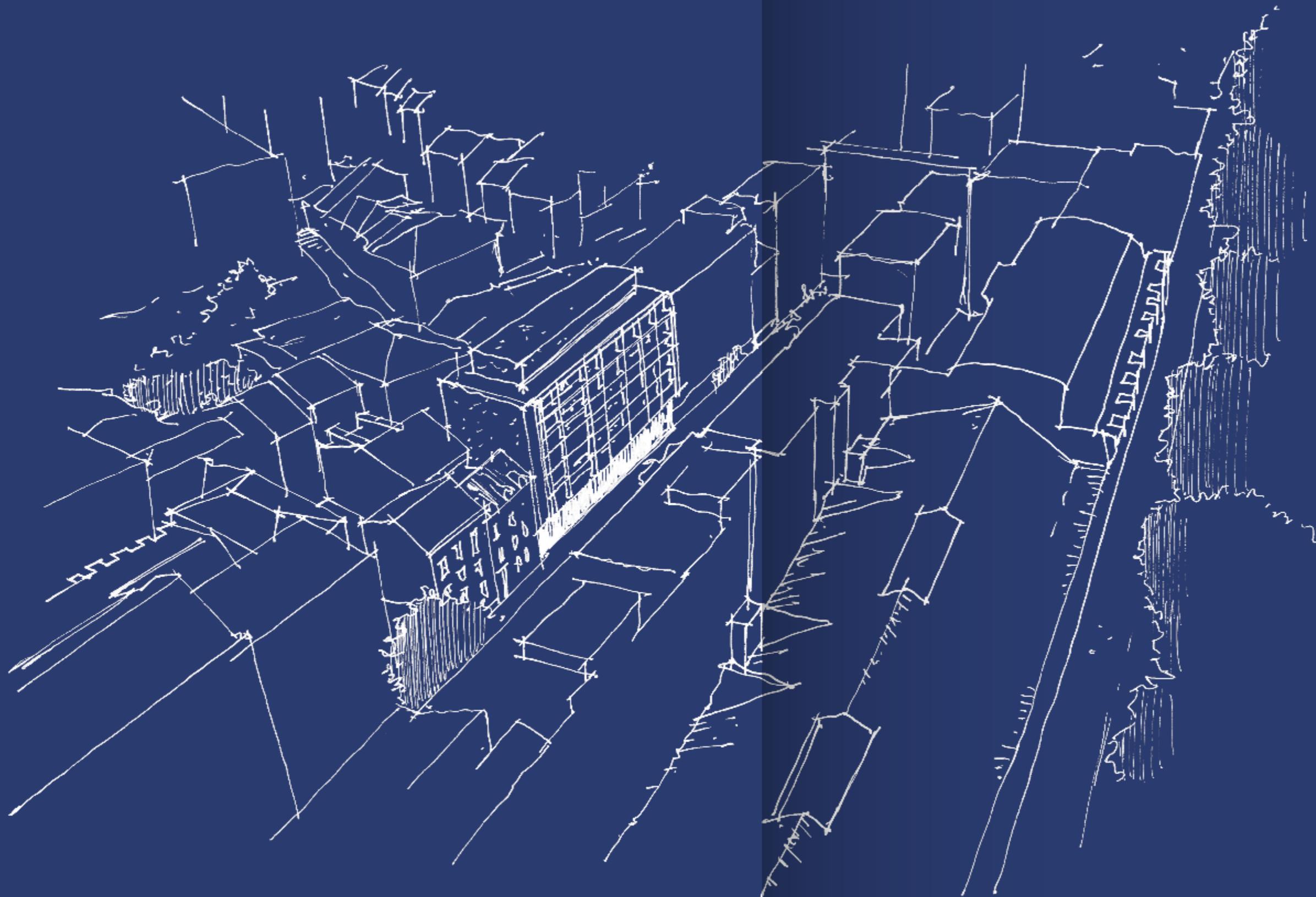
6

BT4
DUPLEX

306.45 m²
outdoor: 211.72 m²

7





Rodrigo Machado Soares, Architect



In the grand lobby of NAU, the echoes of the city are left at the doorstep and we enter one of Lisbon's most coveted developments.

A double glass door leads to a large, elegant and practical reception area. Conceived as a space to spend time in and socialize, it is an integral part of the property with a sophisticated design and a delicate blend of materials.

Through the lobby we have access to the two staircases that serve each side of the building, and to the gymnasium for the exclusive use of residents.

THE LOBBY

No imponente hall do NAU os ecos da cidade ficam à porta e damos entrada num dos mais cobiçados condomínios de Lisboa.

Uma dupla porta de vidro dá acesso a um átrio amplo, elegante e funcional, concebido como espaço de permanência e convívio, como parte integrante da casa, com um desenho sofisticado e uma fina combinação de materiais.

Através do átrio temos acesso às duas escadas que servem ambos lados do edifício e ao ginásio de uso exclusivo para residentes.

Painting by Andy Warhol
Ladies and Gentlemen, 1975
© The Ar6st Courtesy of LAMB Arts

CITY LIFE WITHOUT THE LIMITS

NAU offers a collection of 29 apartments distributed across seven floors, underground parking and five commercial units, all accessed from Rua Rodrigues Sampaio or Rua de Santa Marta.

The apartments are well orientated for maximum sunlight. Spacious and practical bedrooms and lounges open naturally onto large outdoor areas. Residents can enjoy spacious balconies and secluded terraces of surprising dimensions that offer unparalleled privacy in Lisbon's city centre.

Floor to ceiling windows flood every apartment with light to contribute to the wellbeing of the residents.

Urbano sem restrições

NAU disponibiliza uma coleção de 29 apartamentos distribuídos em sete andares, estacionamento subterrâneo e cinco estabelecimentos comerciais, com acesso pela rua Rodrigues Sampaio ou pela rua de Santa Marta.

Os apartamentos contam com uma generosa exposição solar. Quartos e salas de estar, desafogadas e funcionais, prolongam-se para amplos espaços exteriores. Os residentes poderão optar por largas varandas e reservados terraços de extraordinárias dimensões, que oferecem uma privacidade sem paralelo no centro de Lisboa.

Janelas até ao teto inundam de luz cada estância, promovendo o bem-estar dos residentes.

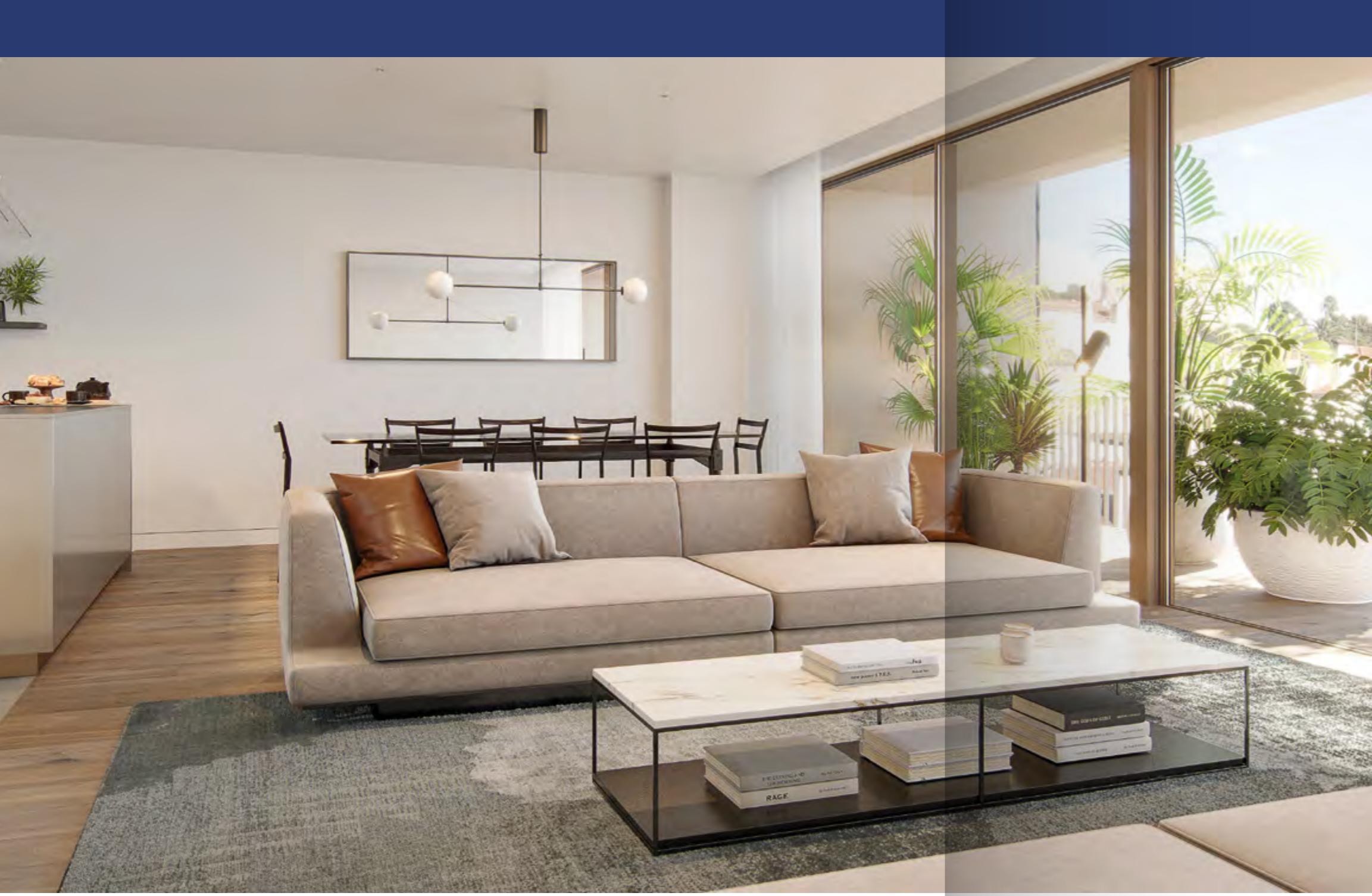




Ruben Brulat

Au temps disparu, 2013

© Copyright the artist, courtesy of LAMB Arts



Type floor / Living room

The proposal embraces a varied residential complex, with apartments of one to four bedrooms that adapt to all styles and the most demanding requirements.

Every apartment has been designed to create environments and moments of quality. From elegant and spacious 1-bedroom units to a fabulous 306sqm 4-bedroom apartment and over 210sqm of balconies, terraces and a private pool.



A proposta abrange um variado conjunto residencial, com apartamentos de T1 a T4 que se adaptam a todos os estilos e às necessidades mais exigentes.

Todos os apartamentos foram pensados para criar ambientes e momentos de qualidade. De elegantes e espaçosos T1 até um fabuloso T4 com 306 m² e mais de 210 m² de terraços e varandas, equipado com piscina privativa.



Floor 3 / Living room / Kitchen



There are 1-bedroom apartments ranging from 62sqm to 85sqm with open-plan kitchens and living rooms of over 30sqm; 2-bedroom apartments from 88sqm to more than 120sqm, with terraces and balconies of up to 75sqm, and 3-bedroom apartments with 104-144sqm of floor space.

On the second floor, one 2-bedroom and four 3-bedroom apartments offer secluded, wooden-decked and landscaped terraces of up to 84sqm overlooking the Rua de Santa Marta and the hills of Lisbon.

Existem apartamentos T1 com áreas desde 62 m² até quase 85 m², cozinha aberta e salas de mais de 30 m²; apartamentos T2 que podem ir de 88 m² até superar os 120 m², com terraços e varandas que alcançam os 75 m², e apartamentos T3, de 104 m² a 144 m².

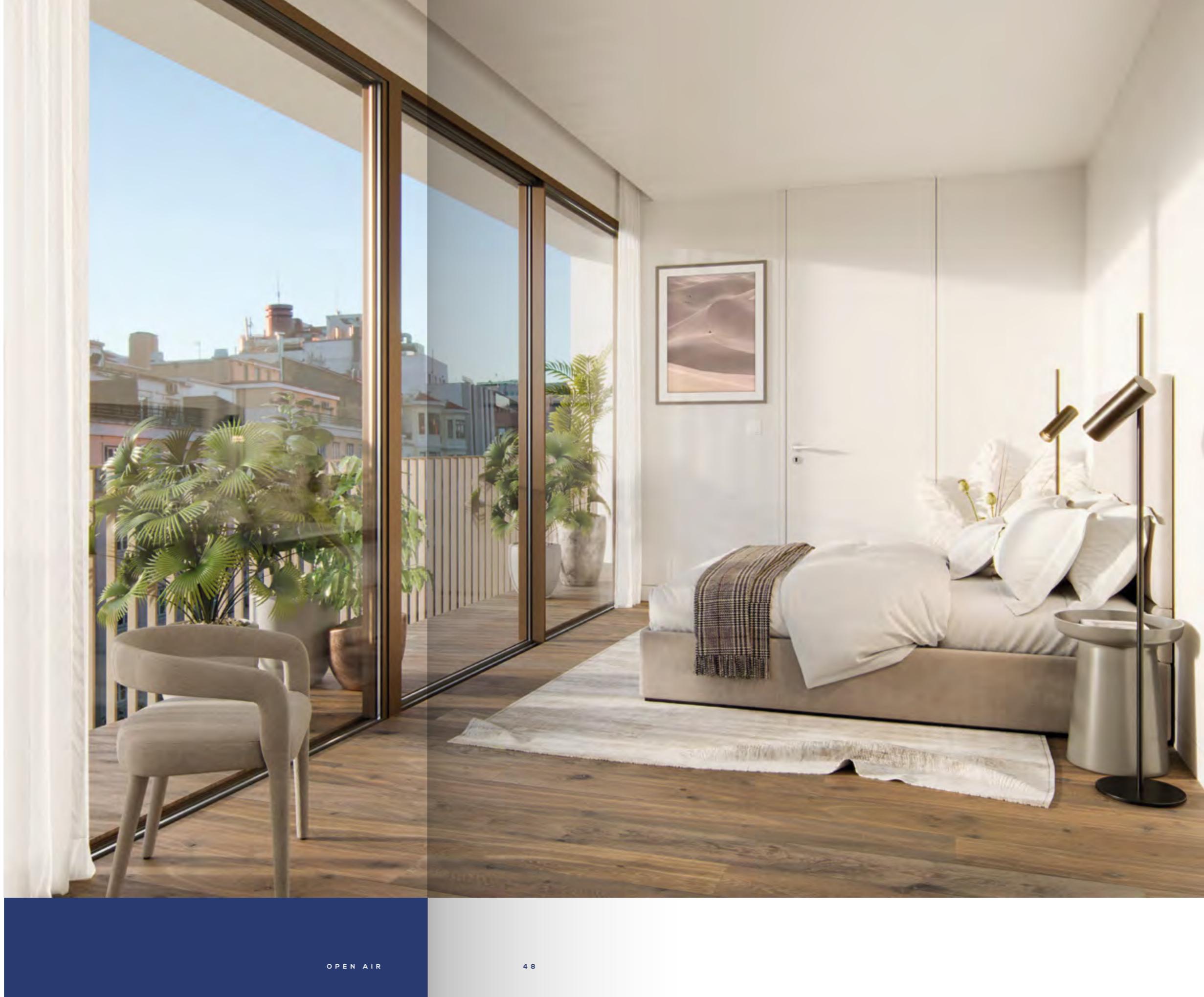
No piso 2, quatro T3 e um T2 oferecem recatados terraços ajardinados de até 84 m², com deque de madeira, que dão para a rua de Santa Marta e as colinas de Lisboa.

Floor 2 / Room

Ruben Brulat
Flirt, 2013
© Copyright the artist, courtesy of LAMB Arts

[Next page] Floor 3 / Living room / Kitchen

Tiago Tebet
Invasao/ Evasao, 2016
© Copyright the artist, courtesy of LAMB Arts







Ruben Brutat
Cimes aux pas subtiles
(Tilicho, Nepal), 2013
© Copyright The Artist,
Courtesy of LAMB Arts

Floor 5 / Living room / Kitchen



GREEN SPACES

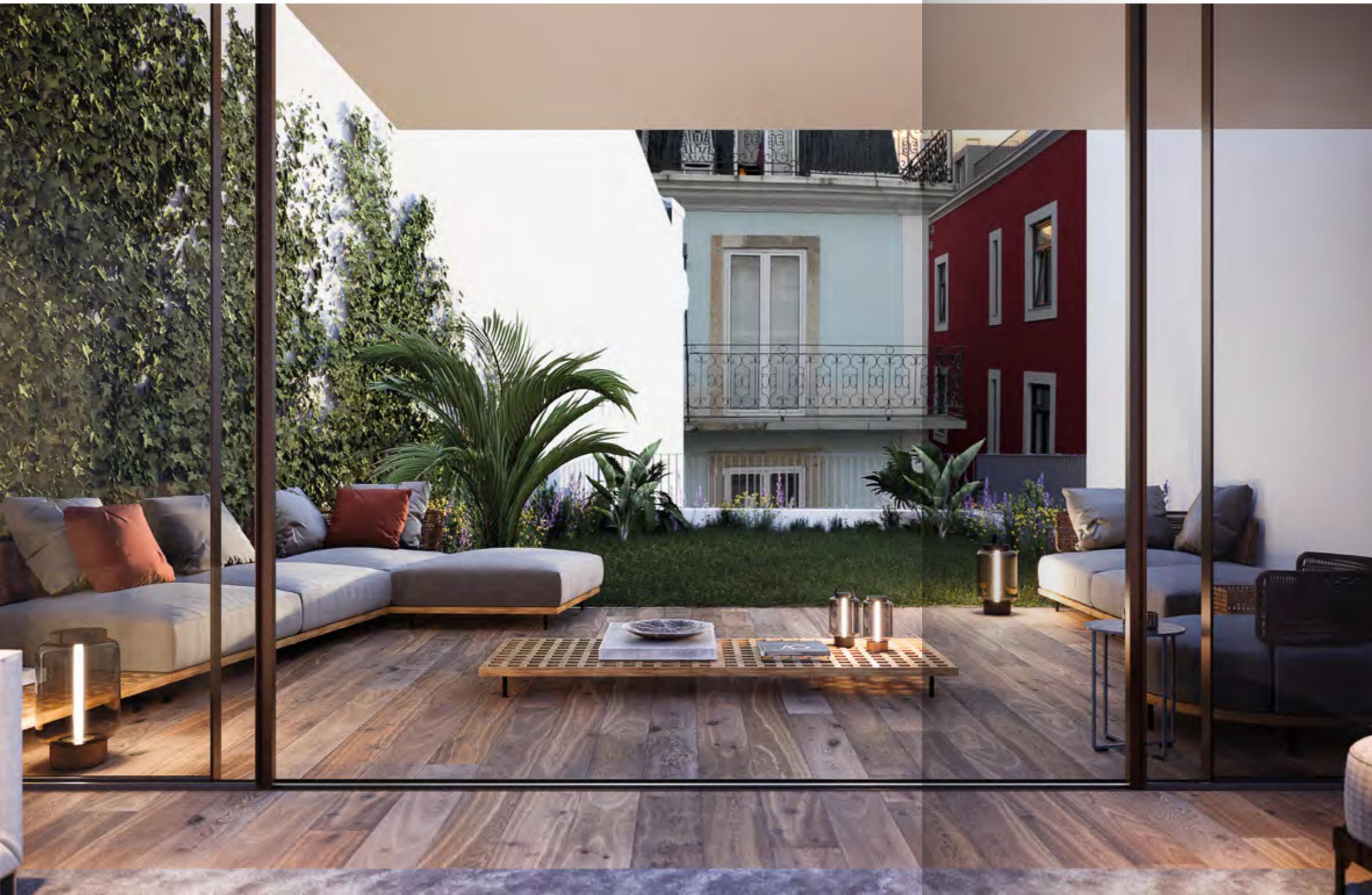
NAU explores volume and asymmetry to accentuate a contemporary aesthetic and create extensive outdoor spaces, allowing for the enjoyment of outdoor life right at home.

The five apartments on the second floor have large landscaped terraces that add an outside dimension to the intimacy of the dwellings.

Espaços verdes

NAU explora volumes e assimetrias para realçar uma estética contemporânea e criar amplos espaços exteriores que permitem gozar da vida ao ar livre sem sair de casa.

Os cinco apartamentos do segundo andar disponibilizam terraços ajardinados de áreas consideráveis que outorgam uma dimensão exterior à intimidade das habitações.



Floor 2 / Living room / Kitchen

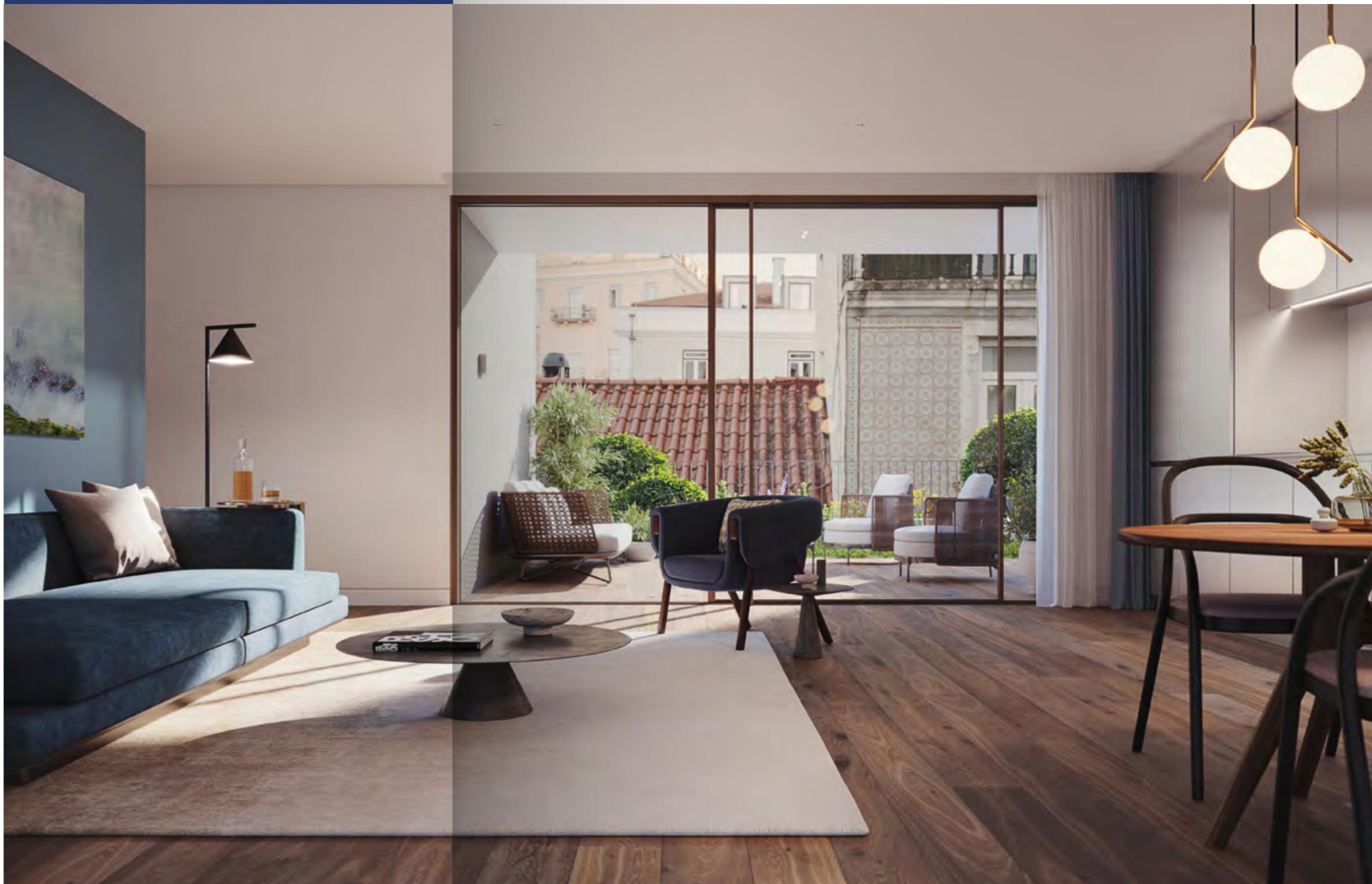
Ruben Brutat
Emportez Nous, 2013
© Copyright The Artist, Courtesy of LAMB Arts

These perfectly sheltered, secluded spaces for open-air leisure, relaxation and socialising, face Rua Santa Marta and Lisbon's hills and offer excellent levels of privacy and comfort as they create natural environments for the well-being of the residents.

Four 3-bedroom apartments of almost 130sqm offer green areas ranging from around 50sqm to over 84sqm and laid with wooden decking. A 105sqm, 1-bedroom apartment offers a garden with over 60sqm.

Perfeitamente resguardados, estes recatados espaços de lazer, descontração e convívio ao ar livre, orientados para a rua de Santa Marta e as colinas de Lisboa, oferecem excelentes condições de privacidade e conforto, integrando ambientes naturais para bem-estar dos residentes.

Quatro T3, de quase 130 m², oferecem áreas verdes equipadas com deque de madeira que oscilam entre os cerca de 50 m² e os mais de 84 m². Por sua vez, um T2 de 105 m² oferece mais de 60 m² de jardim.



Floor 2 / Living room / Kitchen



GLIMMERING ON LISBON

Floor 7 / Terrace

[Next page]

Floor 6 / Living room

On the upper floors, a stunning 3-bedroom apartment and sumptuous 4-bedroom duplex each come with hundreds of meters of balconies and extraordinary terraces, equipped with private pools.

The privileged views extend in all directions, along Avenida da Liberdade, over the traditional picture-postcard views of Lisbon and the typical neighbourhoods of the city.

Lisboa resplandecente

Nos pisos superiores, um estupendo T3 e um sumptuoso dúplex T4 gozam cada um de centenas de metros quadrados de varandas e extraordinários terraços, equipados com piscina privativa.

As vistas privilegiadas estendem-se em todas as direções, ao longo da Avenida da Liberdade, sobre as tradicionais estampas de Lisboa e sobre os bairros típicos da cidade.



The 3-bedroom apartment boasts 233sqm of floor space and a spectacular 110sqm living room with access to both east and west-facing terraces. The pool is located on the 98sqm terrace overlooking the Rua Santa Marta.

O T3 conta com 233 m² e exibe uma espetacular sala de 110 m², com acesso aos terraços orientados tanto a nascente como a poente. A piscina situa-se no terraço de 98 m² que se debruça para o lado da rua de Santa Marta.

Floor 6 / Living room

[Next pages]

Floor 7 / Bedroom
Floor 7 / Kitchen







The 4-bedroom residence is a 306sqm duplex with a hall and three en-suite bedrooms on the lower floor. The upper floor hosts the en-suite master bedroom, the service and living areas, kitchen, laundry room and an 81sqm lounge, which gives access to the terrace and the pool. There is also a multipurpose room that can serve as an office or for leisure.

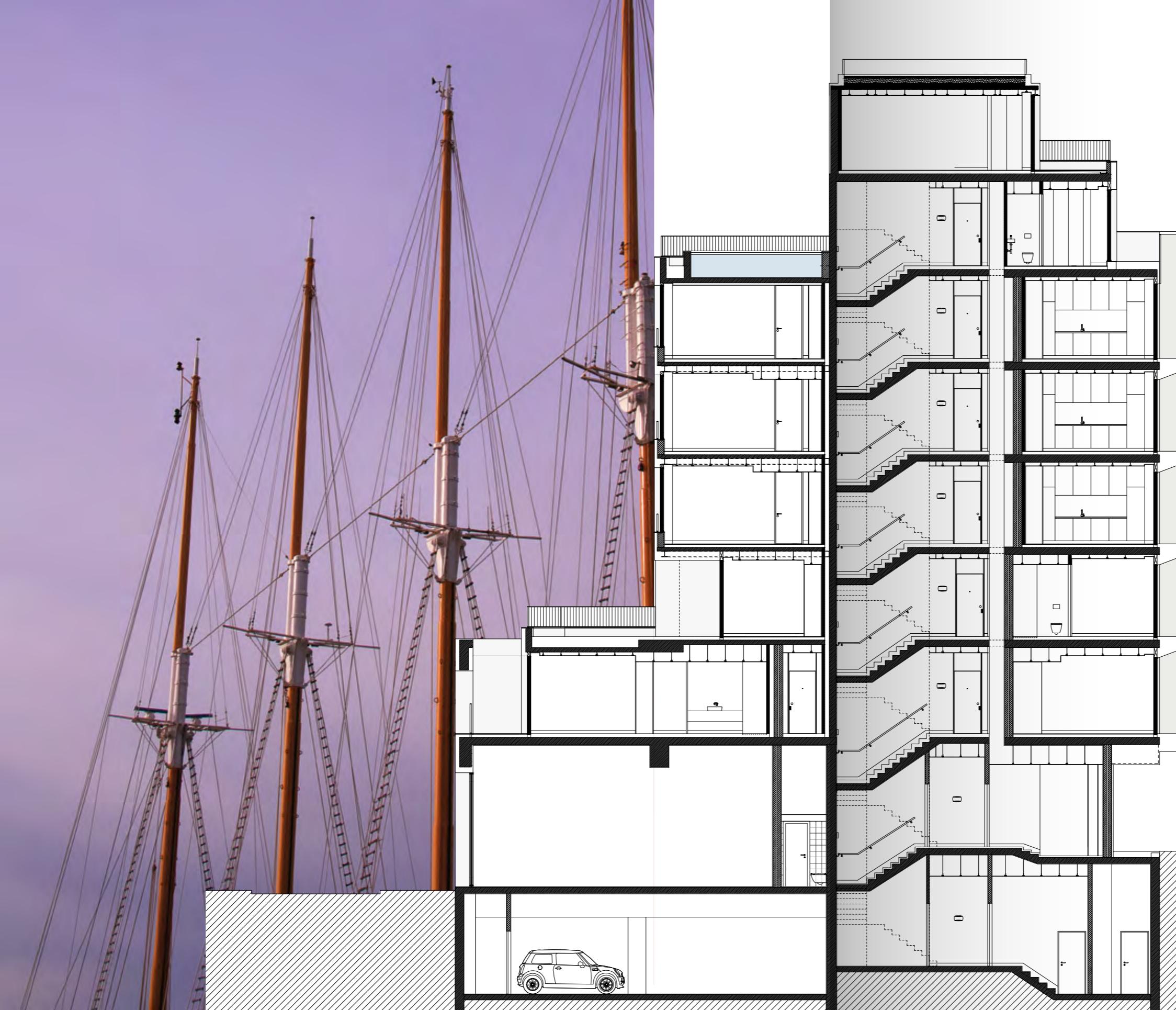
O T4 é um duplex com 306 m² que conta no piso inferior com um vestíbulo e três quartos, todos eles com casa de banho privativa. No piso superior situam-se a suite principal e as zonas de serviço e convívio, cozinha, lavandaria e uma sala de 81 m², que dá acesso ao terraço e à piscina. Conta ainda com um quarto de uso polivalente, que pode fazer as vezes de escritório ou quarto de jogos.

Floor 7 / Bathroom

James Hillman
Tiamat (Nocturne), 2017
© Copyright The Artist, courtesy of LAMB Arts







“Architecture is the masterly, exact, and magnificent play of volumes brought together in light. Light and shade reveal the forms.”

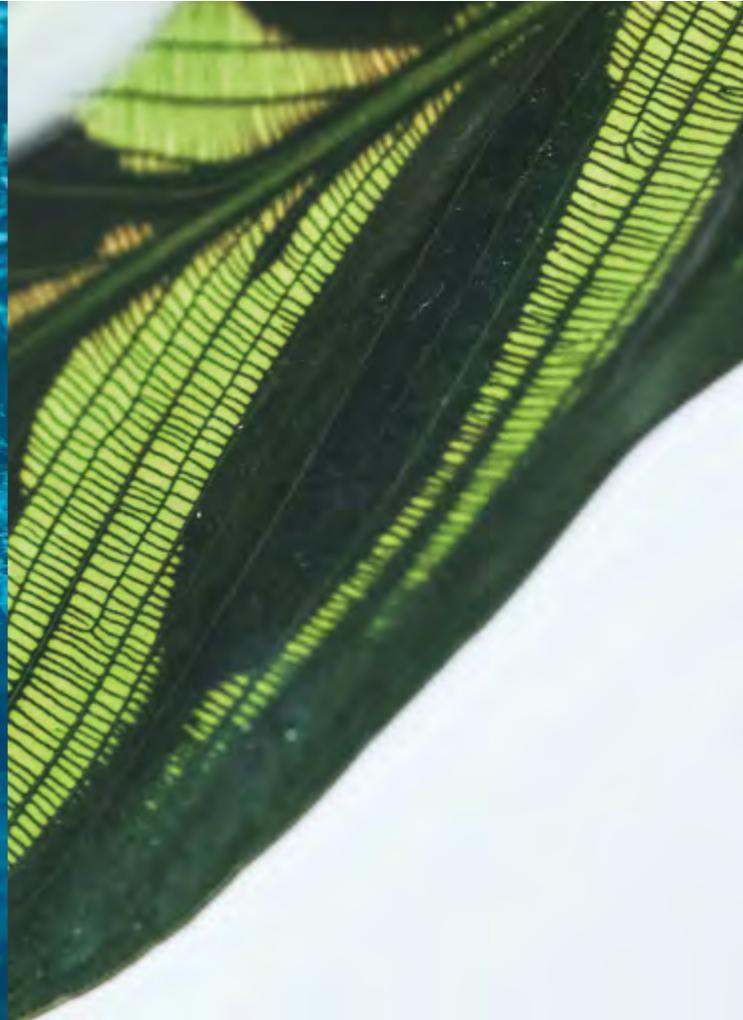
Le Corbusier

“A arquitetura é o jogo sábio, preciso e magnífico dos volumes dispostos à luz. Luz e sombra revelam as formas”



SOME KEY FEATURES

Principais características



URBAN TREND

A private gym is available for the exclusive use of the residents of NAU. Balconies, greenery and spectacular terraces with private pools. Underground parking, storage solutions and elevators.

Tendência urbana

Os residentes de NAU têm à sua disposição um ginásio para uso exclusivo. Varandas, jardins e espetaculares terraços equipados com piscinas privativas. Estacionamento subterrâneo, arrecadações e elevadores.



SUSTAINABILITY

NAU was conceived with the utmost attention to sustainability criteria. Careful active and passive energy efficiency measures were undertaken such as the installation of solar collectors to harvest renewable energy.

NAU is accredited with the BREEAM certification for sustainable buildings.

QUALITY & DESIGN

First-class materials, meticulous design down to the smallest detail, excellent finishes and state-of-the-art fittings. Fully-equipped kitchens. Air conditioning and electric underfloor heating in the bathrooms.

Sustentabilidade

NAU foi concebido com os mais altos critérios de sustentabilidade, implementando medidas de eficiência energética, passivas e ativas, que incluem a instalação de painéis solares térmicos para o aproveitamento de energias renováveis.

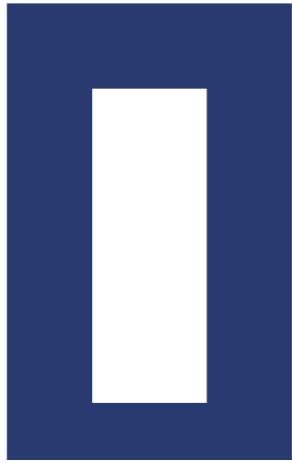
NAU é acreditado com certificação BREEAM para construções sustentáveis.

Qualidade e design

Materiais de primeiras qualidades, um desenho atento ao mais ínfimo detalhe, excelentes acabamentos e equipamentos de última geração. Cozinhas completamente equipadas. Climatização ambiente com sistema de ar condicionado e piso radiante elétrico nas casas de banho.

FINISHES SCHEDULE

Mapa De Acabamentos



EXTERIORS

FAÇADE

Walls	Pigmented plaster, grey colour
Metal sheet, finished in champagne colour	
Natural stone or similar	
Exterior Windows	Sliding metal frames with minimalist profile, finished in champagne colour
Balustrades	Metal balustrade, finished in champagne colour

COMMON AREAS

LOBBY

Main Entrance Door	Metal door finished in champagne / bronze colour
Flooring	Natural stone or similar
Walls	Painted stucco
Ceiling	Natural stone or similar
Skirting	Wooden veneer panels

STAIRS

Escape Stairs	
Flooring	Natural stone
Walls	Painted stucco

LIFTS

Electric Lifts

PARKING

Floors	Self-leveling epoxy
Walls	Painted plaster

APARTMENTS

LOBBY / CIRCULATIONS

Entrance Door	Safety doors
Flooring	Wood
Walls	Natural oak laminate flooring, finished with clear lacquer or similar
Ceilings	
Skirting	Lacquered

LIVING ROOMS

Flooring	Wood
Walls	Natural oak laminate flooring, finished with clear lacquer or similar
Ceilings	
Skirting	Lacquered
Walls	Painted plasterboard walls

BEDROOMS 1

Flooring	Wood
Walls	Natural oak laminate flooring, finished with clear lacquer or similar
Skirting	Lacquered

BEDROOMS 2

Walls	Painted plasterboard walls
Ceilings	Painted plasterboard suspended ceiling
Wardrobes - Cupboards	Lacquered

BATHROOMS

Floors	Natural Stone or similar
Walls	Natural stone, or similar only in shower area
Ceilings	Painted Stucco
Bathroom Counters	Mirror
Washbasin	Painted water-proof Plasterboard ceiling

BEDROOMS 1

Flooring	Wood
Walls	Natural oak laminate flooring, finished with clear lacquer or similar

BATHROOMS

Flooring	Natural stone or similar
Walls	Natural stone, or similar only in the shower area
Ceilings	Painted stucco
Bathroom Counters	Mirror
Washbasin	Painted waterproof plasterboard ceiling

BATHROOMS

Floors	Natural stone bathroom counter and lacquered MDF drawers
Walls	Washbasin

KITCHENS

Flooring	Natural stone or similar
Walls	Painted plasterboard walls
Ceilings	Painted waterproof plasterboard ceiling
Kitchen Counters and Cupboards	MITON kitchen counter and furniture with lacquered finish or similar
Equipments	Induction hob, oven, microwave, extractor hood, dishwasher, washing machine, tumble dryer, fridge and freezer

OTHER SYSTEMS

Hot water production system using solar panels assisted by a high energy efficiency heat pump.
Cooling through air conditioning.
Electrical underfloor heating in the bathrooms.

MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Schedule

EXTERIORES

FACHADAS

Paredes
Reboco pigmentado, cor cinza
Chapa metálica com acabamento na cor champanhe
Pedra natural ou equivalente
Janelas Exteriores
Caixilharia de correr de alumínio em perfil minimalista, acabamento na cor champanhe
Balaustradas
Guardas em perfis metálicos com acabamento na cor champanhe

ESPAÇOS COMUNS

ÁTRIO

Porta Principal
Caixilharia metálica com acabamento na cor champanhe
Pavimentos
Pedra Natural ou equivalente
Paredes
Estuque projetado e pintado
Pedra Natural ou equivalente
Apainelados com folha de madeira
Tetos
Teto falso em gesso cartonado pintado

ESCADAS

Escadas de Emergência
Pavimentos
Pedra Natural
Paredes
Estuque projetado pintado

ELEVADORES

Elevadores Elétricos sem casa das máquinas

ESTACIONAMENTO

Pavimentos
Autonivelante Epóxi
Paredes
Pintura sobre reboco

APARTAMENTOS

ÁTRIO / CIRCULAÇÕES

Portas de Entrada
Portas de segurança
Pavimentos
Madeira
Soalho lamelado em madeira natural de carvalho europeu, acabamento em verniz incolor ou similar
Rodapés
Lacados
Paredes
Paredes em gesso cartonado pintado
Tetos
Teto falso em gesso cartonado pintado
Armários
Lacados

SALAS

Pavimentos
Madeira
Soalho lamelado em madeira natural de carvalho europeu, acabamento em verniz incolor ou similar
Rodapés
Lacados
Paredes
Paredes em gesso cartonado pintado
Tetos
Teto falso em gesso cartonado pintado

QUARTOS 1

Pavimentos
Madeira
Soalho lamelado em madeira natural de carvalho europeu, acabamento em verniz incolor ou similar
Rodapés
Lacados

QUARTOS 2

Paredes
Paredes em gesso cartonado pintado
Tetos
Teto falso em gesso cartonado pintado
Armários
Lacados

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos
Pedra natural ou equivalente
Paredes
Pedra natural ou similar na zona de duche
Estuque projetado pintado
Espelho
Tetos
Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado
Bancadas
Bancada em pedra com gavetões em MDF lacado
Lavatório
Lavatório GSI PADIMAT ou similar
Torneiras
CIFIAL TECHNO, com acabamento cromado ou similar
Louças Sanitárias
Sanita | Bidé PADIMAT GSI ou equivalente
Bases de duche
Base de duche em pedra ou equivalente

COZINHAS

Pavimentos
Pedra natural ou equivalente
Paredes
Paredes em gesso cartonado pintado
Tetos
Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado
Bancadas e Móveis
Bancada e móveis de cozinha com acabamento lacado marca MITON ou equivalente
Equipamentos
Placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, máquina de secar, frigorífico combinado

OUTROS SISTEMAS

Sistema de produção de água quente através de coletores solares apoiado por sistema de bomba de calor de elevada eficiência energética. Climatização ambiente com sistema de ar condicionado. Piso radiante elétrico nas casas de banho.



LIV ING ART

Art projects dreams and builds realities, it is the rendering of a vital and thrilling desire. Thus, in this confluence of meaning between art and architecture, PRIME has established an innovative partnership with the 32 St. George gallery to select a set of pictorial works that highlight the significance of space.

Arte vivo

A arte projeta sonhos e constrói realidades, é a tradução de um desejo vital que emociona. Assim, nesta coincidência de sentido entre arte e arquitetura, a PRIME estabeleceu uma inovadora parceria com a galeria 32 St. George para selecionar um conjunto de obras pictóricas que realçam o significado do espaço.

THIRTY TWO ST GEORGE

32 St. George was founded by Lucinda Bellm, of Lamb Arts located in London and São Paulo. It was born out of her passion for mid-century and contemporary furniture and design which prompted her to plan something quite unique to reach both a national and an international audience.

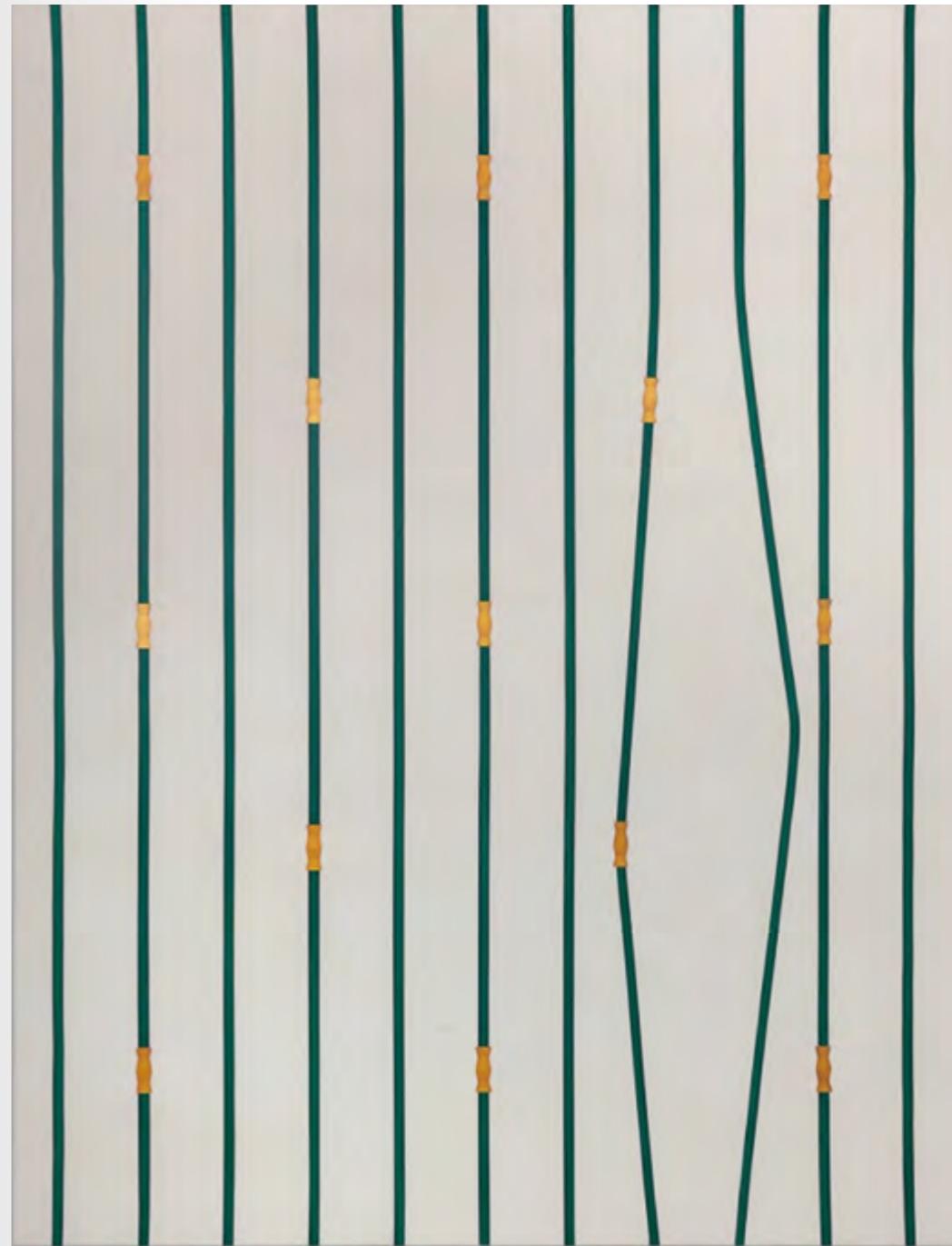
[Previous page]

Acrylic and marble dust on canvas on mdf
199 x 249 x 6 cm
(JH 087)

James Hillman
Whirling goes a leaf, 2015

© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts

32 St. George was founded by Lucinda Bellm, of Lamb Arts located in London and São Paulo. It was born out of her passion for mid-century and contemporary furniture and design which prompted her to plan something quite unique to reach both a national and an international audience.



Oil on canvas
250 x 200 cm
(TT001)

Tiago Tebet
Invasao/ Evasao, 2016

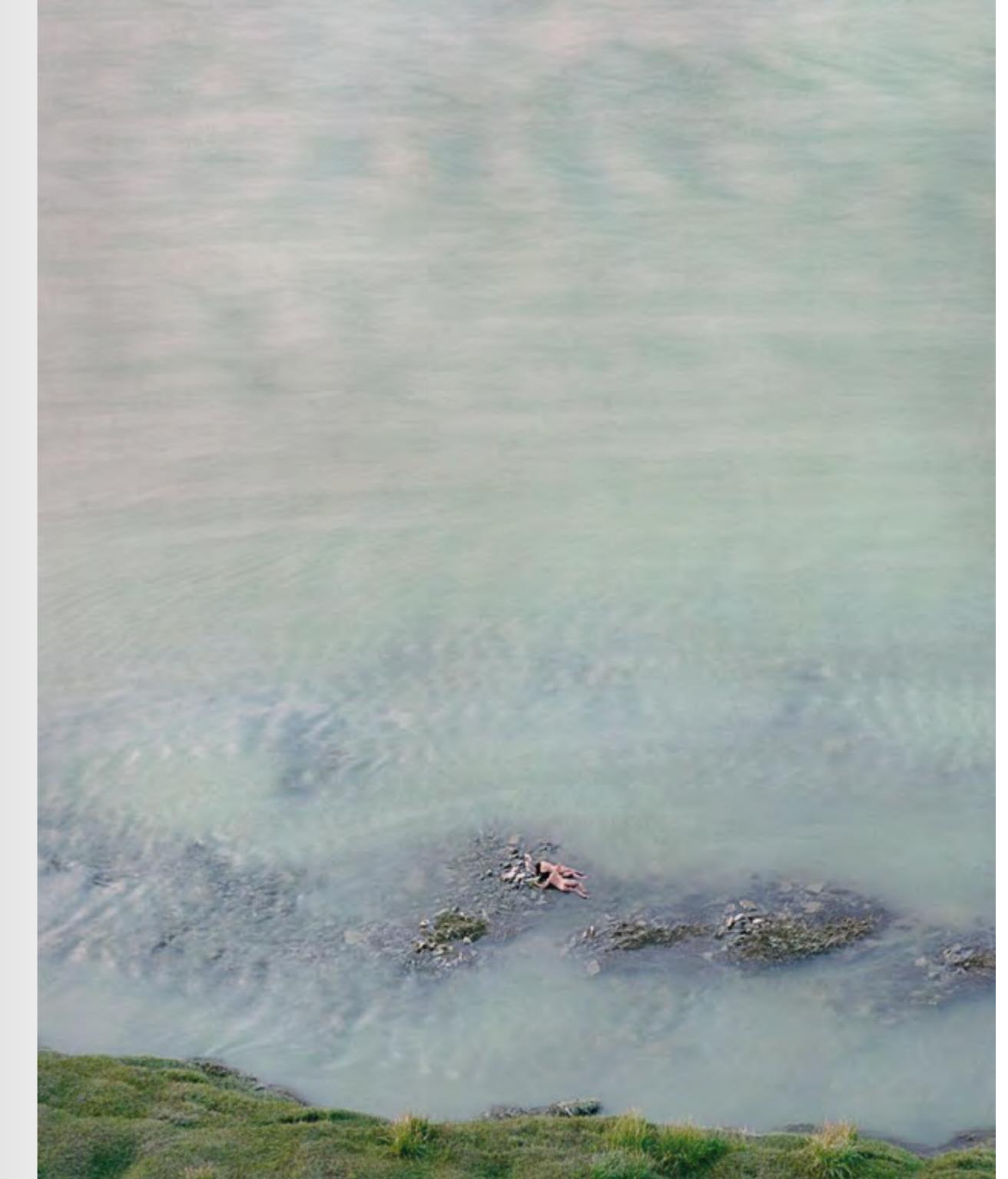
© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts



Photography on ultra smooth Hahnemühle
137 x 109 cm
(BR 018)

Ruben Brulat
FLIRT, 2013

© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts



Photography
109 x 137 cm
(BR 023)

Ruben Brulat
Emportez Nous, 2013

© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts



Ruben Brulat
Au temps disparu, 2013

Photography
109 x 137 cm
(BR 060)

© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts



Ruben Brulat
Cimes aux pas subtiles (Tilicho, Nepal), 2013

Print on Hahnemühle
109 x 137 cm
Edition 2 of 5 plus 2 AP
(BR 017)

© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts



Oil on Plywood with Aluminum strip
220 x 140 cm
(JH 062)

James Hillman
Tiamat (Nocturne), 2017

© Copyright The Artist. Courtesy of LAMB Arts

NAU is an exclusive residential project presented by Prime Portugal Investment Advisory and Riva Asset Management - a successful partnership that is already credited with some of the most exclusive and iconic residential developments in Lisbon.

Prime Portugal Investment Advisory is a development and management company that creates value through multi-development schemes ranging from residential redevelopment to large-scale mixed-use projects.

Riva Asset Management is a pan-European Real Estate investment firm with a deep understanding of the ever-shifting lifestyles and challenges of urban Europe. Riva offers the opportunity to invest with bespoke strategies in unique real estate interests.

Uma equipa consagrada

NAU é um exclusivo empreendimento residencial apresentado por Riva Asset Management e Prime Portugal Investment Advisory, uma parceria de sucesso que já é responsável por alguns dos mais exclusivos e icónicos empreendimentos residenciais de Lisboa.

Prime Portugal é uma empresa de promoção e gestão imobiliária dedicada à criação de valor através do desenvolvimento de projetos diversos, que abrangem desde reabilitação residencial a empreendimentos de uso misto de grande dimensão.

Riva é uma companhia de investimento imobiliário que opera em toda Europa, com uma profunda sensibilidade pelos desafios da vida urbana, em constante mudança. Riva oferece a oportunidade de investir mediante estratégias à medida em projetos imobiliários únicos.



A PROVEN TEAM

REAL ESTATE ADVISOR

PRIME PORTUGAL
Praça Marquês de Pombal 2
1250-160 Lisboa, Portugal
info@prime-portugal.com
+351 213 461 533

SPONSOR

RIVA ASSET MANAGEMENT S.À.R.L
68-70 Boulevard de la Pétrusse
L-2320 Luxembourg
E. investors@rivaam.com
T. +352 26 20 24 91

ARCHITECT

RMS – RODRIGO MACHADO SOARES
Arquitectura e Design
arch-rms.com

ARCHITECTURAL VISUALIZATION

ONSTUDIO
onstudio.pt

COPYRIGHT

Nuno Alves Ferreira

BRANDING, DESIGN & EDITORIAL CONCEPT

ADDB
Aleksander Dembinski
Caroline Vezian
Nuno Patrício
addb.fr

FLUO

Bright ideas
fluo.pt

NAU30.COM

Non-contractual document.
Finishing may change while
maintaining the same level
of quality".

Documento não contratual.
Os acabamentos poderão sofrer
alterações, mantendo o mesmo
grau de qualidade".

REAL ESTATE ADVISOR

PRÍME
CRAFTED PLACES

SPONSOR

RIVA
Cities on the move

SALES

CASTELHANA
REAL ESTATE

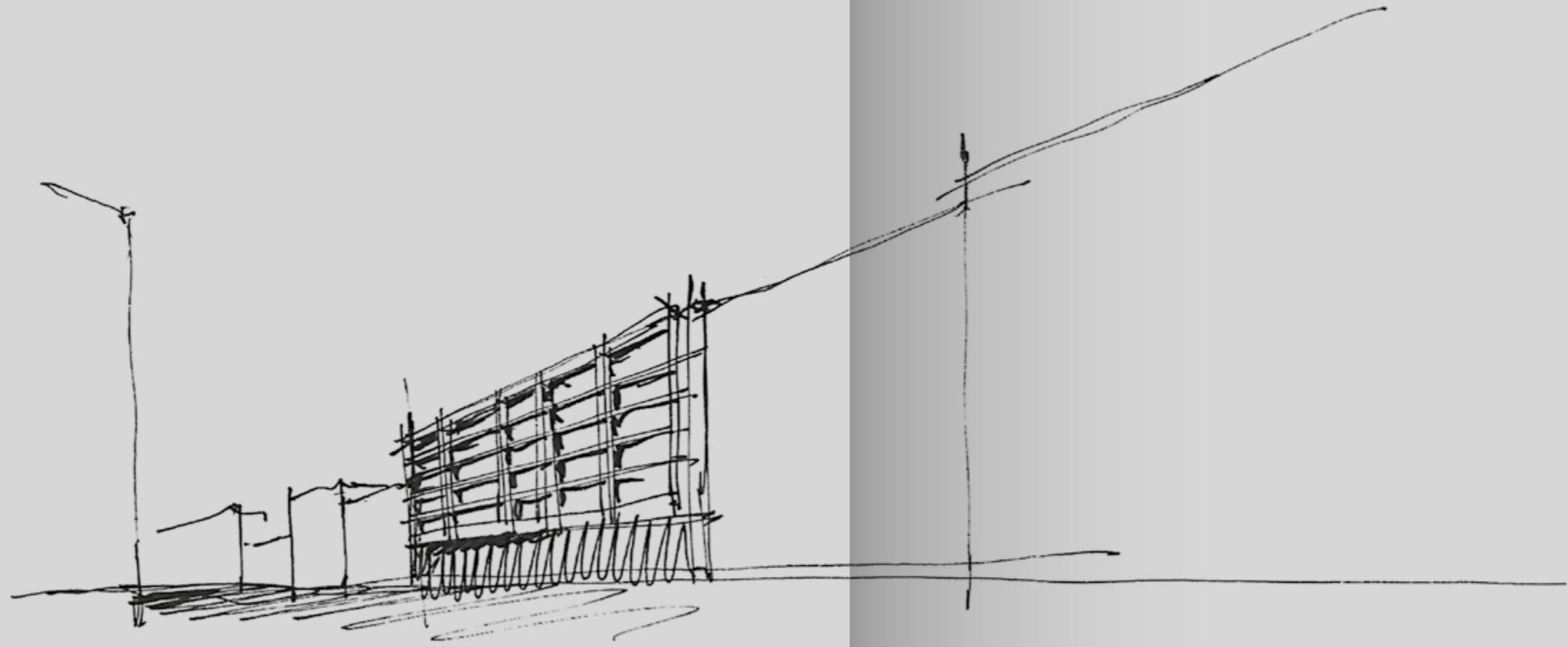
Bonte Filipidis™

Quintela | Knight
Penalva Frank

AMI - 3497

OPEN AIR





Rodrigo Machado Soares, Architect

